



OBČINA ORMOŽ

Prejeto:

14. 07. 2026

Sig. z:

2

Številka zadeve:

350-61226-21 2126

Prih:

Vred:

Elektro Maribor

Elektro Maribor d.d., za distribucijskega operaterja na osnovi 110. člena Energetski zakon (EZ-2) Uradni list RS, št. 38/24 in 47/25 – ZOEE-A in 138. člena Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US in 75/25 ter na podlagi vloge št. V01760098, z dne 15. 6. 2026 izdaja

Občina Ormož
Ptujška cesta 6
2270 Ormož

MNENJE K ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE S POGOJI

št.: 3902-58/2026-2

I. UVODNE UGOTOVITVE

Mnenje s pogoji se izdaja:

- K dokumentaciji: Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora »EU57« za parcelo št. 431/1 k.o. 326 Bresnica, št. projekta 25-LP-13, marec 2026.
- Pripravljalca akta: Občina Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož.
- Kraj in občina posega: Bresnica v OBČINI ORMOŽ.
- Parcelna številka in k.o.: Parc. št. 431/1 k.o. 326 - BRESNICA.
- Ostalo: Namen lokacijske preveritve je širitev obstoječe dejavnosti – bivanje in določiti natančno obliko in velikost območja stavbnega zemljišča za posamično poselitev.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

- Na obravnavanem območju oz neposredni bližini predvidene gradnje so naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:
 - 0,4 kV nizkonapetostno omrežje iz transformatorske postaje T-226 BRESNICA 1 (T0226 / I-02 SMER PRECLAVA).

III. TEHNIČNI POGOJI

- Elektroenergetske vode, pod ali nad katerimi je predvidena gradnja stanovanjskega objekta, je potrebno prestaviti na novo lokacijo, za kar je potrebno pridobiti ustrezno projektno in upravno dokumentacijo za prestavitev elektroenergetskih vodov in objektov.
- Pred projektiranjem predvidenih objektov mora investitor oziroma projektant naročiti zakoličbo obstoječega NN elektroenergetskega podzemnega voda in geodetski posnetek njegove trase. Zakoličbo podzemnega NN voda mora naročiti na OE Ptuj.
- Pred pričetkom gradbenih del mora po potrebi investitor naročiti prestavitev obstoječega NN podzemnega kablanskega voda iz območja izvajanja gradbenih del in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini nadzemnih elektroenergetskih vodov.
- Pri načrtovanju in gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in objektov je potrebno upoštevati naslednje zakone, pravilnike, normative in tipizacijo:
 - Energetski zakon EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24, 47/25 - ZOEE-A),
 - Gradbeni zakon GZ-1 (Ur.l. RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25),
 - Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (101/10, 17/14 – EZ-1 in 38/24 – EZ-2),
 - SIST EN 50341-1:2013 "Nadzemni električni vodi za izmenične napetosti nad 1 kV - 1. del: Splošne zahteve - Skupna določila,
 - Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev nadzemnih elektroenergetskih visokonapetostnih vodov izmenične nap. 1 kV do 400 kV (Ur. l. RS, št. 52/14, 67/22 in 38/24 – EZ-2),



- Pravilnik o elektroenergetskih postrojih izmenične napetosti nad 1 kV (Ur.l. RS, št. 63/16 in 38/24 – EZ-2),
- Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2),
- Tehnični podatki distribucijskega elektroenergetskega omrežja (GIZ TS-6, junij 2014),
- Pojemovnik s področja obratovanja in vzdrževanja DEES Slovenije (GIZ TS-9, november 2014),
- Smernice za gradnjo nadzemnih vodov (GIZ TS-7, junij 2014),
- Elektro kabelska kanalizacija (GIZ TS-13, september 2017),
- NN omrežni prenapetostni odvodniki (ELES T-10, 9.4.2024),
- Načrtovanje in gradnja NN podzemnega elektroenergetskega omrežja (ELES T-6, 9.4.2024),
- Tipizacija omrežnih priključkov končnih odjemalcev (SONDSEE Priloga 4),
- Tabela križanj, približevanj in vzporednih potekov EENN vodov.

Tehnični pogoji za priključitev predvidenega objekta v distribucijsko omrežje:

V prejetem ELABORATU lokacijske preveritve (ki ga je pripravil Umarh d. o. o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj) **ni podana**.

Za priključitev novega merilnega mesta na distribucijsko omrežje, si mora investitor v skladu s 139. ZOEE (Uradni list RS, št. 172/21 in 47/25) pridobiti soglasje za priključitev.

IV. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
3. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve iz pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10, 17/14 – EZ-1 in 38/24 – EZ-2).
4. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev. Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet tega mnenja, mora investitor pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo na račun investitorja. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del., izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d. Za vse elektroenergetske vode in objekte (NN razvod iz tehničnih pogojev), ki so predmet tega mnenja in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo.
5. Pred začetkom izgradnje priključka in pred priključitvijo predvidenih objektov na elektroenergetsko omrežje, bo potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21 in 47/25), pridobiti soglasje za priključitev v katerem bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev predvidenih objektov na distribucijsko omrežje.
6. Za potrebe območij na katerih bo potrebna večja priključna moč, bo potrebno pri Elektro Maribor d.d. posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.



Maribor, 3. 7. 2026

Pripravil:

Iztok Štern, inž. el.

Tehnični direktor :

Damjan Berghaus Majnik, univ. dipl. inž. el.

VIŠJI REFERENT NA PODROČJU IZDAJE SOGLASUJ,
Podpisnik: IZTOK ŠTERN
Čas podpisa: 03.07.2026 12:21
Izdajatelj: SIOPEN-CA G2
Veljaven do: 06.12.2027 09:29
ID: 0096C100ED0000000572994B1
Št. Dokumenta: 3902-S9/2026-2
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

DIREKTOR SEKTORJA, po pooblastilu
Podpisnik: DAMJAN BERGHAUS MAJNIK
Čas podpisa: 10.07.2026 11:46
Izdajatelj: SIOPEN-CA G2
Veljaven do: 16.08.2027 13:15
ID: 5C382F0F000000005729203A
Št. Dokumenta: 3902-S9/2026-2
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

K:3-2/4



Poslano:

- Občina Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož

EPP:

- OE Ptuj

Priloge:

- 1 × situacija obstoječih elektroenergetskih vodov in objektov



Situacija za EU57